



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet  
pta@pta.agri.ee

Meie: 05.09.2024 nr 7-1/136-1

## **Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 29.08.2024. a korraldusega nr 1042 algatanud Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Metsaveere tee 10 maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0164, 100% elamumaa) jagamist neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguste määramist üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,37 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisest. Maa alal kehtib Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 18.06.2014. a otsusega nr 23). Nimetatud detailplaneering muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattavas osas kehtetuks. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Kaasame teid detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks ning teavitame teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_12/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_12/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424